



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Metropolitana

Al Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giacomo Russo

SEDE

E p.c.: Dirigente IV Direzione

Servizi Tecnici Generali

Servizio Edilizia Metropolitana

Dott. Geol. Biagio Privitera

SEDE

Urania Costruzioni Srl

Via Cesare Battisti is. 73, n. 374

98122 Messina

Pec: uraniacostruzioni@legalmail.it

OGGETTO: Lavori di costruzione di un edificio da adibire a Liceo Scientifico "C. Caminiti". Stralcio funzionale aule, laboratori ed uffici, nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME).

**ADEMPIMENTI D.L. PER IL CONTEGGIO DELL'AMMONTARE DELLA
COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

CIG 8014073E3D - CUP B99H11000710003.

IMPRESA: Urania Costruzioni Srl, con sede in Via Cesare Battisti is.73 nr.374 –
Messina.

Contratto del 12/02/2020, Repertorio n. 14.514.

RELAZIONE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 08 del mese di giugno:

- **Premesso** che in data 25/09/2019, l'impresa URANIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Battisti is.73 nr.374 – Messina, ha formulato l'offerta, risultata aggiudicataria dell'appalto dei "Lavori di costruzione di un edificio da adibire a Liceo Scientifico "C. Caminiti". Stralcio funzionale aule, laboratori ed uffici, nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME). CIG: 8014073E3D - CUP: B99H11000710003.
- **visto** il contratto di appalto rep. n. 14.514 del 12/02/2020, tra la CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA e l'impresa URANIA COSTRUZIONI SRL;
- **visto** il "Processo Verbale di Consegna dei Lavori" del 24/09/2020;
- **visto** l'art. 1 -septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante «Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali», convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 e successivamente modificato dall'art. 1, commi 398 e 399, della legge n. 234/2021 e dall'art. 29, comma 13, del decreto-legge n. 4/2022;
- **visto** il decreto dell'11 novembre 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi»;
- **visto** il decreto del 7 dicembre 2021 recante «Rettifica dell'allegato 1 e dell'allegato 2 del decreto 11 novembre 2021, recante: "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi»;
- **vista** la Circolare MIMS del 25 novembre 2021, pubblicata sul sito istituzionale, in cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha indicato le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione per il primo semestre 2021;
- **visto** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 4 aprile 2022 pubblicato in data 12 maggio 2022 sulla Gazzetta Ufficiale SG n. 110, con cui sono stati rilevati, nell'Allegato 1, i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi, nonché le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020;
- **vista** l'istanza di compensazione presentata in data 24/05/2022 dall'Impresa URANIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Battisti is.73 nr.374 – Messina per il secondo

- semestre 2021, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 73/2021, convertito con Legge L. 106/2021, e ss.mm.

Il sottoscritto dott. Arch. Domenico Calarco, in qualità di direttore dei lavori, preso atto che sussistono tutte le condizioni di congruità disposte all'art.1-septies e dei Decr. MIMS, procede al calcolo delle somme dovute in compensazione così come di seguito riportato .

Rilevazione dei materiali da costruzione con variazione percentuale del prezzo superiore al 10% verificatasi nel secondo semestre dell'anno 2021 rispetto al prezzo medio dell'anno 2020. (GU Serie Generale n.110 del 12-05-2022)

MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2019 [€]	Variazione % 2° sem. 2021 su 2019
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,609	70,03%
Rete elettrosaldata	Kg	0,58	76,08%
Laminati in acciaio profilati a freddo	Kg	0,81	77,00%
Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore lisce, piane, striate	Kg	0,76	77,58%
Lamiere in acciaio "Corten"	Kg	0,90	75,67%
Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	Kg	1,80	82,26%
Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Kg	2,989	128,61%
Chiusini e caditoie in ghisa sferoidale	Kg	2,04	40,87%
Gabbioni filo ferro zincato	Kg	2,3238	36,93%
Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	Kg	0,80	74,15%
Binari ferroviari	Kg	1,01	35,30%
Tubazioni in ferro senza saldatura per armature di interventi geostutturali	Kg	1,55	61,58%
Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Kg	1,43	63,03%
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	2,12	52,04%
Tubazioni in cemento vibrato per fognature	Kg	7,53	24,03%
Tubazioni in ghisa sferoidale per acquedotti	Kg	2,41	23,36%
Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Kg	5,67	34,02%
Tubazione in PVC rigido	Kg	4,01	56,21%
Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici	Kg	2,49	50,27%
Acciaio armonico in trefoli, trecce e fili metallici	Kg	1,57	92,34%
Fili di rame conduttori	Kg	7,50	50,47%
Profilati in rame per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori) e lastre	Kg	8,20	42,25%
Tubi di rame per impianti idrosanitari	Kg	7,69	50,20%
Cemento tipo 425	q	13,29	13,82%
Cemento tipo 325	q	11,94	15,73%
Sabbia	mc	22,93	10,28%
Ghiaia	mc	21,46	5,58%
Pietrante in scapoli	mc	18,61	13,38%
Misto di fiume o di cava (tout-venant)	mc	16,69	-6,28%
Scogli (2 " categoria)	t	16,11	12,00%
Bitume	q	49,66	24,74%
Esplosivo	Kg	5,51	11,20%
Mattoni in laterizio forati	1000 pz	239,66	38,66%
Mattoni in laterizio pieni comuni	1000 pz	280,64	36,58%
Tegole in laterizio	cad.	0,56	16,33%
Marmette pressate di cemento e graniglia di marmo	mq	18,52	20,50%
Piastrelle monocottura	mq	14,24	13,78%
Interruttore bipolare magneto - termico	cad.	36,98	16,18%
Interruttore bipolare differenziale	cad.	82,55	10,36%
Presa ad incasso	cad.	4,95	19,03%
Lavabo	cad.	98,26	17,33%
Rubinetteria	cad.	96,64	24,94%
Caldaia in acciaio	cad.	4.105,74	14,95%
Gruppo refrigeratore	cad.	36.442,68	9,73%
Radiatori in ghisa	Kg	40,26	16,42%
Radiatori in alluminio	Kg	25,47	11,37%
Ventilconvettore	cad.	351,85	8,95%
Infisso in alluminio elettrocolorato	mq	269,53	31,45%
Vetrocamera mm 4/6/4	mq	31,94	13,53%
Legname per infissi	mc	486,17	82,54%
Legname abete sottomisura	mc	265,87	56,16%
Fibre in acciaio per il rinforzo del calcestruzzo proiettato (spritz beton)	Kg	1,84	38,92%
Geotessile tessuto non tessuto	mq	1,63	26,02%
Membrana impermeabilizzante bituminosa	mq	6,34	26,43%

Di questi materiali, alcuni si sono impiegati nelle lavorazioni di seguito indicate, nelle quantità contabilizzate al 31/12/2021 così come segue:

Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. (GU Serie Generale n.110 del 12-05-2022)									
	CODICE REGISTRO DI CONTABILITA'	NOTA	u.m.	PREZZO MEDIO 2019	VARIAZIONE 2° SEMESTRE 2021 su 2019	VARIAZIONE DETRATTA ALEA 10%	VARIAZIONE PREZZO UNITARIO	QUANTITA' CONTABILIZZATE 2°SEMESTRE	COMPENSO PER AUMENTI 2° semestre 2021
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	3.2.1.1		Kg	0,60 €	70,03%	60,03%	0,3602 €	134036.599	48.277,30 €
Cemento tipo 325	NP45 (3.1.2.1) -3.1.1.1	NOTA 1	q	11,94 €	15,73%	5,73%	0,6842 €	3.787,911	2.591,54 €
Pietrame in scapoli			mc	18,61 €	13,38%	3,38%	0,6290 €	373,416	234,89 €
Legname abete sottomisura	3.2.2	NOTA 2	mc	265,87 €	56,16%	46,16%	122,7256 €	61,69	7.556,06 €
Membrana impermeabilizzante bituminosa	12.1.17		mq	6,34 €	26,43%	16,43%	1,0417 €	450,290	€469,05
								TOTALE	59.128,54 €

NOTA 1			
CEMENTO 325			
VOCE	CODICE COMPUTO	mc	Ql cemento
Conglomerato cementizio c25/30 dosaggio 350 kg/mc	NP46 (3.1.2.1)	763,619	2672,667
Conglomerato cementizio c8/10 dosaggio 200 kg/mc	3.1.1.1	557,662	1115,244

NOTA 2			
LEGNAME ABETE SOTTOMISURA			
VOCE	CODICE COMPUTO	mq	Mc legname
Casseforme Spessore 2,5 cm	3.2.2	2462,750	61,569

La D.L. indica in euro **59.128,54 (Cinquantanovemilacentototto/54 euro)** l'ammontare della compensazione secondo l'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 per il rincaro dei materiali da costruzione, convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021 e del Decreto 04/04/2022, contabilizzati nel periodo compreso dal 01/07/2021 al 31/12/2021.

Ogni altra compensazione dei rincari potrà essere richiesta dall'impresa esecutrice nei termini e nelle modalità previsti dalla legge.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Domenico Calarco

